

POUČENÍ

ve smyslu ust. 9 až 11 zákona č. 39/2020 Sb., Zákon o realitním zprostředkování a o změně souvisejících zákonů (zákon o realitním zprostředkování) a ust. § 1811 odst. 2 a § 1820 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, které je

realizované ze strany: Bc. Jaroslav Oborný

IČO: 45707596, se sídlem (s místem podnikání): Šrobárova 2100/49, PSČ 13000
Praha 3 - Vinohrady

tel.: 603 278 555, e-mail: oborny@gmail.com a info@expresvykup.cz, web:

<https://www.vykup-nemovitosti-v-praze.cz/> a <https://www.expresvykup.cz/>

(dále jen jako „Realitní zprostředkovatel“)

a adresované všem potencionálním klientům Realitního zprostředkovatele, kteří jsou v postavení spotřebitelů a kteří mají zájem o uzavření Zprostředkovatelské smlouvy (na úseku realit) se zprostředkovatelem (dále jen jako „Zájemce“)

Realitní zprostředkovatel tímto v souladu s platnou právní úpravou **poučuje každého konkrétního Zájemce** (v souvislosti se Zprostředkovatelskou smlouvou, kterou Zájemce hodlá uzavřít s Realitním zprostředkovatelem) **o tom, že:**

- Zprostředkovatelská smlouva spadá pod režim zákona č. 39/2020 Sb., zákon o realitním zprostředkování a o změně souvisejících zákonů (zákon o realitním zprostředkování) a zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- Předmětem služby nabízené Realitním zprostředkovatelem má být:

Zprostředkování prodeje (převodu) nemovitosti, a to včetně:

- a) poskytnutí inzertní služby,
- b) posouzení stavu nemovité věci a zpracování návrhu nabídkové ceny,
- c) zpracování marketingu nemovité věci,
- d) zajištění prohlídky nemovité věci,
- e) obstarání stavebně technické dokumentace související s nemovitou věcí,
- f) zprostředkování poskytnutí právních služeb,
- g) zprostředkování úschovy za účelem zajištění plnění z realitní smlouvy.